

## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti ARENA BRNO, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2023

Společnost ARENA BRNO, a.s., byla založena dne 4. května 2020 za účelem zajištění výstavby multifunkční haly (dále jen MFH) ve městě Brně.

Sídlo společnosti je na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČ 091 33 267. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383.

V roce 2023 měla společnost jednoho zaměstnance, a to ředitele společnosti, na základě pracovní smlouvy ze dne 15.09.2021. Dále byla dne 01.06.2023 uzavřena s Ing. Luděkem Borovým a Ing. Hanou Bednářovou Dohoda o provedení práce (dále jen „DPP“) v maximálním rozsahu 300 hodin ročně, jejímž předmětem je komunikace se zhotovitelem a správcem stavby MFH.

Společnost v roce 2023 evidovala hmotný majetek 398 370 tis. Kč, z toho 152 529 tis. Kč činí stavební pozemky a 245 841 tis. Kč činí nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v souvislosti s výstavbou MFH.

Dne 16.01.2023 došlo k uzavření smlouvy o dílo mezi spol. HOCHTIEF CZ a.s. jakožto zhotovitelem a ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s. a statutární město Brno, jakožto objednateli.

Celková cena stavby MFH byla sjednána ve výši 4.444.444.444,44 Kč bez DPH, z toho:

- Dílo 1 pro ARENA BRNO, a.s. (dále jen „AB“): 4.005.268.230,26 Kč
- Dílo 2 pro Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“): 90.312.352,57 Kč
- Dílo 3 pro Teplárny Brno a.s. (dále jen „TB“): 183.020.188,25 Kč
- Dílo 4 pro statutární město Brno (dále jen „SMB“): 165.843.673,36 Kč

Dne 20.06.2023 schválilo Zastupitelstvo města Brna úvěrovou dokumentaci s Českou spořitelnou (dále jen „ČS“), která bude financovat úvěr pro AB ve výši 1,95 mld. Kč.

Dne 13.07.2023 obdrželo statutární město Brno, že Evropská komise schválila veřejnou podporu ve výši 204 milionů EUR na výstavbu MFH.

Dne 26.07.2023 rozhodla RMB o navýšení základní kapitálu AB o 200 mil. Kč, které byly využity primárně pro nákup pozemků od společnosti Veletrhy Brno, a.s. (dále jen „BVV“), na kterých je realizována výstavba MFH.

Dne 22.08.2023 vydala Národní sportovní agentura rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace na výstavbu MFH ve výši 300 mil. Kč.

Dodatkem č. 1 ze dne 06.09.2023 došlo k navýšení ceny díla ze smlouvy se spol. HOCHTIEF CZ a.s. o 14.938.838 Kč bez DPH a k prodloužení termínu realizace na 33 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli, a to z důvodu optimalizace vymezení staveniště v důsledku nepředvídatelných změn okolností.

Dne 11.09.2023 došlo k předání staveniště zhotoviteli a zahájení výstavby MFH.

Dne 12.09.2023 došlo ke vkladu pozemků pro výstavbu MFH z majetku BVV do majetku AB s právními účinky vkladu k 18.08.2023.

Dne 18.09.2023 došlo ke slavnostnímu poklepu základního kamene výstavby MFH.

Dne 20.12.2023 byla uzavřena dotační smlouva s Jihomoravským krajem a došlo k zaslání finančních prostředků ve výši 100 mil. Kč na účet AB.

Výsledek hospodaření po zdanění je za rok 2023 ve výši 3 435 tis. Kč, a to v důsledku výnosových úroků realizovaných na spořicí účet. Zdrojem příjmů společnosti v roce 2023 byly mimo výnosových úroků rovněž příplatky mimo základní kapitál poskytované statutárním městem Brnem, které byly v roce 2023 poskytnuty ve výši 600 000 tis. Kč.

V roce 2024 se předpokládá pokračování výstavby MFH dle harmonogramu, a to včetně vyprojektování a realizace vnitřního vybavení MFH, které se skládá z mobiliáře, technologie gastronomického provozu, slaboproudých systémů, audiovizuálních a scénických technologií, osvětlovací, záznamové a televizní techniky.

Představenstvo společnosti  
ARENA BRNO, a.s.