

## **Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022.**

Ovládající osoba:

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČO: 449 92 785

Ovládaná osoba sestavující zprávu:

### **ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

IČO: 091 33 267

### **Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Ovládající osoba volí a odvolává členy statutárního a kontrolního orgánu ovládaných osob. Ovládané osoby se navzájem nepodílí na svém řízení.

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby a vykonává tak působnost nejvyššího orgánu dle ust. § 12 zákona o obchodních korporacích. Rozhodování jediného akcionáře v působnosti nejvyššího orgánu ovládané osoby a jeho působnost upravuje zejména § 421 a násl. zákona o obchodních korporacích a stanovy společnosti. Obecně při rozhodování zastupuje ovládající osobu zejména dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Brna. Při výkonu samostatné působnosti odpovídá Rada města Brna Zastupitelstvu města Brna.

Kromě skutečností uvedených v této zprávě nejsou mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, ani mezi osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou žádné akty řízení či jiné dohody o výkonu vlivu ovládající osoby. Veškeré způsoby a prostředky ovládnutí jsou popsány v této zprávě a vyplývají ze skutečností uvedených v této zprávě bez dalšího. Podrobné vymezení působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady je obsaženo ve stanovách společnosti.

Ovládané osoby s majoritní majetkovou účastí ovládající osoby:

- a) ARENA BRNO, a.s. (100 % majetková účast)
- b) Brněnské komunikace, a. s. (100 % majetková účast)
- c) Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (51 % majetková účast)
- d) CD CENTRUM COMS, a. s. (100 % majetková účast)
- e) Dopravní podnik města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- f) Lesy města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- g) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. (100% majetková účast)
- h) SAKO Brno, a. s. (100% majetková účast)
- i) STAREZ - SPORT, a. s. (100 % majetková účast)
- j) Technické sítě Brno, akciová společnost (100 % majetková účast)
- k) Technologický park Brno, a. s. (99,999576 % majetková účast)
- l) Teplárny Brno, a. s. (100 % majetková účast)
- m) Veletrhy Brno, a. s. (100 % majetková účast)

Ve shora uvedeném seznamu ovládaných osob nejsou uvedeny příspěvkové organizace a obchodní společnosti, které jsou zřízeny či založeny z úrovně jednotlivých městských částí či ovládaných osob. Ovládající osoba je dále ovládající osobou příspěvkových organizací zřizovaných ovládající osobou, kdy jejich seznam je veřejně dostupný na internetových stránkách ovládající osoby: <https://www.brno.cz/mestske-organizace>.

Ovládaná osoba je členem Koncernu Brno, jehož řídicí osobou je ovládající osoba. Členy koncernu Brno jsou tyto společnosti:

- 1) ARENA BRNO, a.s.
- 2) Brněnské komunikace a.s.
- 3) CD CENTRUM COMS, a.s.
- 4) Dopravní podnik města Brna, a.s.
- 5) Lesy města Brna, a.s.
- 6) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- 7) SAKO Brno, a.s.
- 8) SAKO Brno SOLAR a.s.
- 9) STAREZ - SPORT, a.s.
- 10) Technické sítě Brno, akciová společnost
- 11) Teplárny Brno, a.s.
- 12) Veletrhy Brno, a.s.

### **Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba plní úkoly svěřené ovládající osobou a současně vyvíjí činnosti dle svého předmětu podnikání, tj. správu vlastního majetku, péči o všestranný rozvoj území statutárního města Brna, péči o potřeby obyvatel statutárního města Brna a naplňování veřejných zájmů na území statutárního města Brna a zájmů Koncernu Brno dle koncernových pokynů.

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba vykonávala ve sledovaném období ovládnání ovládané osoby prostřednictvím osob zvolených do orgánů společnosti.

Složkami, či významnými činnostmi podnikání ve smyslu § 79 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, jíž se týká koordinace a koncepční řízení v rámci Koncernu Brno, jsou:

- řízení bezpečnosti,
- řízení lidských zdrojů,
- řízení financování a dividendová politika,
- investiční činnost,
- řízení ICT,
- controlling, reporting a datová politika,
- auditing,
- řízení hmotných a nehmotných aktiv,
- nákup a prodej zboží a služeb,
- sdílení zdrojů a služeb,
- řízení společenské odpovědnosti,
- řízení vztahů s veřejností a propagace.

### **Přehled jednání učiněných ve sledovaném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Ve sledovaném období nebyla učiněna žádná taková jednání. Všechny smlouvy jsou uzavřeny za běžných podmínek a za obvyklé ceny. Ovládané osobě nevznikla z uzavřených smluv újma.

### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami**

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody spočívající v možnosti využití výjimky in-house při zadávání veřejných zakázek a dále dlouhodobá stabilita obchodních vztahů a znalost prostředí. Nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami nejsou známy.

**Přehled uzavřených smluv nebo dodatků v roce 2022 mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Smluvní partner	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Statutární město Brno, Veletrhy Brno, a.s.	Dodatek č. 2 k dohodě o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci	Změna termínu rozvazovací podmínky ve vazbě na rozhodnutí Evropské komise o veřejné podpoře, a to z 31.12.2022 do 31.12.2023	21.12.2022
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Veletrhy Brno, a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE	Upřesnění rozsahu pozemků a dokumentací, ke kterým budou smluvními stranami poskytnuta práva a součinnost	30.11.2022
Statutární město Brno, Veletrhy Brno, a.s.	Kupní smlouva s odkladem účinnosti odst. 2.1. smlouvy	Nákup pozemků určených pro výstavbu multifunkční haly	25.10.2022
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Veletrhy Brno, a.s.	Smlouva o společnosti ARENA REALIZACE	Vzájemná spolupráce a poskytnutí práv k pozemkům a dokumentaci vztahujících se k realizaci multifunkční haly a okolních ploch	21.10.2022
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno a.s. a Společnost „INVIV, RUBY, INFRAM a CM“	Smlouva o výkonu činnosti správce stavby	Výkon technického dozoru a správce stavby	18.08.2022
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s.	Dohoda zadavatelů v souvislosti s financováním výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	Sjednání společného postupu v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021, zejména zmocnění statutárního města Brna, aby jménem smluvních stran jednalo s vybraným zhotovitelem a správcem stavby	08.08.2022
Statutární město Brno	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 5621093259	Navýšení neinvestiční dotace společnosti o částku 620.000 Kč na celkových 5.060.000 Kč	08.07.2022
Veletrhy Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s., STAREZ – SPORT, a.s.	Dohoda o společném využití parkovacích ploch	Zatímní úprava budoucích práv a povinností smluvních stran při využívání budoucích parkovacích ploch v okolí MFH	20.06.2022
Statutární město Brno, Veletrhy Brno, a.s.	Dodatek č. 1 k dohodě o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci	Změna termínu rozvazovací podmínky ve vazbě na rozhodnutí Evropské komise o veřejné podpoře, a to z 28.02.2022 do 31.12.2022	17.02.2022

## Účinnost údajů

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022. je sestavena ke dni 31. 12. 2022.

V Brně dne 22.05.2023

.....  
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

.....  
Ing. arch. Petr Bořecký  
místopředseda představenstva