

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti ARENA BRNO, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2022

Společnost ARENA BRNO, a.s., byla založena dne 4. května 2020 za účelem zajištění výstavby multifunkční haly (dále jen MFH) ve městě Brně.

Sídlo společnosti je na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČ 091 33 267. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383.

V roce 2022 měla společnost jednoho zaměstnance, a to ředitele společnosti, na základě pracovní smlouvy ze dne 15.09.2021. Dále byla dne 03.01.2022 uzavřena s Monikou Vach Dohoda o provedení práce v maximálním rozsahu 300 hodin ročně, jejímž předmětem jsou pomocné administrativní práce. V roce 2022 bylo z této dohody vykázáno 146 hodin. Dne 31.01.2022 byla ukončena smlouva o nájmu kancelářských prostor, čímž došlo k roční úspoře nákladů ve výši cca 240 tis. Kč.

Společnost v roce 2022 neevidovala žádný hmotný ani nehmotný majetek.

V roce 2022 se společnost podílela na pokračující přípravě podmínek pro výstavbu MFH. Na základě Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021 probíhala v roce 2022 zadávací řízení na dvě nadlimitní veřejné zakázky, a to na stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba MFH, a dále na služby, jejímž předmětem byl výkon technického dozoru a správce stavby. **Smlouva o výkonu činnosti správce stavby byla uzavřena dne 18.08.2022 se společností „INVIN, RUBY, INFRAM a CM“, jejímž společníky jsou společnosti INVIN s.r.o., RUBY Project Management s.r.o., INFRAM a.s. a Contract Management, a.s.**

Společnost v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 07.10.2020 pokračovala v procesu výběru provozovatele MFH. První (dvoukolové) koncesní řízení bylo z důvodu nepodání žádné nabídky zrušeno Radou města Brna dne 04.05.2022. Druhé (jednokolové) koncesní řízení bylo pak následně ze stejného důvodu zrušeno Radou města Brna dne 07.12.2022. Zároveň byl téhož dne udělen Radou města Brna v působnosti jediného akcionáře představenstvu společnosti pokyn k zajištění provozování MFH.

V roce 2022 dále pokračovala jednání s financujícími bankami o podmínkách úvěru a rovněž s Národní sportovní agenturou o podmínkách poskytnutí dotace.

Za účelem smluvního zajištění práv a povinností dotčených subjektů při přípravě a realizaci MFH uzavřela společnost v roce 2022 tyto další smlouvy:

- **Dodatek č. 1 k dohodě o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci** uzavřený dne 17.02.2022 mezi ARENA BRNO, a.s., Veletrhy Brno, a.s. a statutárním městem Brno, jehož předmětem je změna termínu rozvazovací podmínky ve vazbě na rozhodnutí Evropské komise o veřejné podpoře, a to z 28.02.2022 do 31.12.2022,

- **Dohoda o společném využití parkovacích ploch** uzavřená dne 20.06.2022 mezi ARENA BRNO, a.s., Veletrhy Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s. a STAREZ – SPORT, a.s., jejímž předmětem je **zatímní úprava budoucích práv a povinností smluvních stran při využívání budoucích parkovacích ploch v okolí MFH,**
- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna** uzavřený dne 08.07.2022 mezi ARENA BRNO, a.s. a statutárním městem Brno, jehož předmětem je **navýšení neinvestiční dotace společnosti o částku 620.000 Kč na celkových 5.060.000 Kč,**
- **Dohoda zadavatelů v souvislosti s financováním výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně** uzavřená dne 08.08.2022 mezi ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s., statutárním městem Brno a Teplárny Brno, a.s., jejímž předmětem je **sjednání společného postupu v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021, zejména zmocnění statutárního města Brna, aby jménem smluvních stran jednalo s vybraným zhotovitelem a správcem stavby,**
- **Smlouva o společnosti ARENA REALIZACE** uzavřená dne 21.10.2022 mezi ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Veletrhy Brno, a.s. a statutárním městem Brno, jejímž předmětem je **vzájemná spolupráce a poskytnutí práv k pozemkům a dokumentaci vztahujících se k realizaci MFH a okolních ploch,**
- **Kupní smlouva s odkladem účinnosti odst. 2.1. smlouvy** uzavřená dne 25.10.2022 mezi ARENA BRNO, a.s. a Veletrhy Brno, a.s. za účasti statutárního města Brna, jejímž předmětem je **nákup pozemků určených pro výstavbu MFH,**
- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o společnosti ARENA REALIZACE** uzavřený dne 30.11.2022 mezi ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Veletrhy Brno, a.s. a statutárním městem Brno, jehož předmětem je **upřesnění rozsahu pozemků a dokumentací, ke kterým budou smluvními stranami poskytnuta práva a součinnost.**

Hospodářský výsledek společnosti ARENA BRNO, a.s., byl k 31.12.2022 nulový v důsledku zaúčtování příslušné částky dotace do výnosů proti provozním nákladům. Jediným zdrojem příjmů společnosti v roce 2022 byla provozní dotace z rozpočtu statutárního města Brna, která byla čerpána ve výši 1.758 tis. Kč.

V roce 2023 se předpokládá zahájení výstavby MFH na základě Smlouvy o zhotovení stavby uzavřené dne 16.01.2023 se společností HOCHTIEF CZ a.s. Tento krok je však podmíněn rozhodnutím Evropské komise o veřejné podpoře¹.

Představenstvo společnosti
ARENA BRNO, a.s.

¹ Rozhodnutí Evropské komise o tom, že veřejná podpora ze strany statutárního města Brna v souvislosti s projektem výstavby MFH je slučitelná s vnitřním trhem EU nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU. Řízení č. SA.58891 (2020/PN) bylo zahájeno dopisem ze dne 7. 9. 2020.